

HET SCHEEPSHUIS EN HET DIJKHUIS

PRIJSLIJST

Datum: december 2025

DE
OUDE
WERF

BWNR.	VERDIEPING	WOON- OPPERVLAKTE	BUITENRUIMTE	AANTAL KAMERS	PARKEER- PLAATS	BERGING	VERKOOP- PRIJS V.O.N.
42	4e	162 m ²	17,5 m ²	4	63+64	43	€ 904.500,-*
48	BG, 2e en 3e	89 m ²	7 m ²	3	3	2	€ 484.500,-*
49	BG en 1e	67 m ²	6,8 m ²	2	74	4	€ 405.500,-*

* Inclusief meerwerkopties, zie koperstekening

De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.). Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten (incl. keuken, sanitair en tegelwerk);
- Architectenhonorarium;
- Construteurshonorarium;
- Notariskosten inzake het notarieel transport;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data.

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

MAKELAAR



info@tw3.nl
010 - 300 71 17

ONTWIKKELING & REALISATIE


DE LANGEN & VAN DEN BERG
Bouwbedrijf | Vastgoedontwikkeling

WONENAANDEOUDERWERF.NL