

DE  
OUDE  
WERF



Een duurzame hypotheek





## DE OUDE WERF

# Een duurzame hypotheek

Wonen met vrij uitzicht op het water van de IJssel. Dat kan straks in De Oude Werf, hét nieuwbouwproject in Krimpen aan den IJssel. De Oude Werf bestaat uit vier gebouwen die elk qua uitstraling en architectuur refereren aan de rijke geschiedenis van deze locatie: het Pakhuis, Kraanhuis, Scheepshuis en het Dijkhuis. Elk gebouw heeft zijn eigen unieke kenmerken en biedt verschillende soorten appartementen aan, variërend in grootte en indeling. Zo is er hier voor iedereen een echt thuisgevoel. De Werftuin is een verhoogde binnentuin, boven op de half verdiepte stallinggarage, die volwaardige beplanting krijgt met onder meer heesters, fruitbomen in bakken en een wandelpad.

Hypotheekadvies in Jip en Janneke taal uitleggen én kopers ontzorgen van A tot Z. Dat is waar Vaes Finance voor staat. Uit meer dan vijftieng geldverstrekkers selecteren wij de beste deal voor u. Hierdoor bent u altijd verzekerd van de allerlaagste rente.

### Persoonlijke aandacht

Een huis kopen is waarschijnlijk de grootste uitgave in uw leven. Om deze reden bespreken wij alle adviezen altijd persoonlijk. Bij ons op kantoor of bij de mensen thuis, zelfs in de avonden of in het weekend. Voor ons is dit heel normaal. Zeker met alle wijzigingen van de afgelopen jaren, blijft het een spannende periode. Hoe fijn is het als iemand het u dan persoonlijk uitlegt in Jip en Janneke taal.

### Ondanks strenge regels nog steeds veel mogelijk

Een hogere hypotheek en extra hypotheekrentekorting vanwege een energiezuinig huis. U kunt uw meerwerk (keuken, badkamer, vloer, etc.) voor 100% meefinancieren.

Tevens kunnen wij de hypotheeklasten tijdens de bouw meefinancieren. Hierdoor heeft u geen "dubbele lasten" en kunt u gemakkelijk in uw huidige woning blijven wonen. Onder bepaalde voorwaarden is het zelfs nog steeds mogelijk om een aflosvrije hypotheek aan te gaan, waardoor de maandlasten laag kunnen zijn. Door de rente voor een langere periode vast zetten loopt u bovendien geen risico op een stijging van deze maandlasten. Dit geeft een nog prettigere woonbeleving!

### Goed om te weten

Indien u al een koopwoning heeft, dan is het mogelijk om de overwaarde (taxatiewaarde +/- hypotheek) tijdelijk voor te financieren middels een overbruggingshypotheek. Hierdoor kunt u meer financieren en is het voor de geldverstrekker makkelijker te financieren. Bij verkoop van de woning wordt deze overbruggingshypotheek in één keer afgelost door de notaris. En omdat u in een lagere risicoklasse valt, profiteert u direct van een lagere rente. Dit in combinatie met een deel aflosvrij kan voor lage maandlasten zorgen. Zeker bij een nieuwe woning is dit wel zo prettig!

## VOORDELEN DE OUDE WERF ADVIES

- Een hogere hypotheek vanwege een energiezuinig huis
- Extra hypotheekrentekorting vanwege een energiezuinig huis
- Meerwerk (keuken, badkamer, vloeren, etc.) voor 100% mee te financieren
- De hypotheeklasten tijdens de bouwperiode volledig mee te financieren (geen dubbele lasten)
- Overwaarde huidige koopwoning tijdelijk voor te financieren
- Aflossingsvrij nog steeds mogelijk! (lagere maandlasten)
- Uit meer dan 25 geldverstrekkers selecteren wij de beste deal voor u

Het meeverhuizen van uw huidige gunstige hypotheek behoort tot de mogelijkheden!



**Vaes finance**  
Hypotheek Verzekeringen Pensioenen

Veerhaven 4 | 3016 CJ | Rotterdam | 010 - 313 86 31  
Raadhuislaan 2 | 3201 EL | Spijkenisse | 0181 - 745 030  
info@vaesfinance.nl | www.vaesfinance.nl