

CONCEPT VvE BEGROTING

DE OUDE WERF

DE
OUDE
WERF

Datum: 11 april 2024

JAARLIJKSE GESCHATTE COLLECTIEVE LASTEN VvE DE OUDE WERF	KOSTEN P/JAAR
Verzekering - Opstal	€ 5.600,00
Verzekering - Glas	€ 700,00
Verzekering - Aansprakelijkheid	€ 190,00
Verzekering - Bestuursaansprakelijkheid	€ 212,00
Verzekering - Rechtsbijstand	€ 700,00
Verzekering - Ongevallenvrijwilligers	€ 50,00
Verenigingskosten - Beheervergoeding	€ 907,50
Verenigingskosten - Bankkosten	€ 300,00
Verenigingskosten - Overige	€ 100,00
Contract onderhoud groenvoorziening	€ 2.000,00
Contract hydrofoor	€ 600,00
Klein onderhoud algemeen	€ 750,00
Totaal	€ 12.109,50

JAARLIJKSE GESCHATTE COLLECTIEVE LASTEN STALLINGGARAGE	KOSTEN P/JAAR
Beheervergoeding	€ 1.603,00
Bankkosten	€ 300,00
Overige	€ 100,00
Klein onderhoud algemeen	€ 750,00
Onderhoud garagedeur	€ 750,00
Contract onderhoud garagedeur	€ 750,00
Contract onderhoud brandmeldinstallatie	€ 750,00
Contract schoonmaakkosten	€ 500,00
Contract elektra en water	€ 2.000,00
Dotatie groot onderhoud algemeen	€ 7.500,00
Bijdrage VvE De Oude Werf	€ 1.210,00
Subtotaal	€ 16.213,00

- De opgenomen kosten zijn ervaringsgetallen en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- De verdeling van de kosten zijn op hoofdlijnen vastgelegd maar kunnen nog wijzigen.
- Het onderhoud van de stallingsgarage is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle appartementen.
- De kopers van elk appartementgebouw is verantwoordelijk voor het eigen gebouw zoals opgenomen in de concept splitsingsakte.
- Aan de concept begroting vereniging van eigenaren kunnen geen rechten ontleend worden.

CONCEPT VvE BEGROTING

HET PAKHUIS

DE
OUDE
WERF

Datum: 11 april 2024

BWNR.	WOON- OPPERVLAKTE	VvE BIJDRAGE APP. P/MND	PARKEER- PLAATSEN	BERGING	VvE BIJDRAGE P.P. EN BERGING P/MND	TOTALE VvE BIJDRAGE P/MND
1	97 m ²	€ 117,04	1	1	€ 18,01	€ 135,06
2	110 m ²	€ 132,73	1	1	€ 18,01	€ 150,74
3	163 m ²	€ 196,68	2	1	€ 36,03	€ 232,71
4	120 m ²	€ 144,80	2	1	€ 36,03	€ 180,83
5	163 m ²	€ 196,68	2	1	€ 36,03	€ 232,71
6	138 m ²	€ 166,52	2	1	€ 36,03	€ 202,54
7	152 m ²	€ 183,41	2	1	€ 36,03	€ 219,44
8	138 m ²	€ 166,52	2	1	€ 36,03	€ 202,54
9	152 m ²	€ 183,41	2	1	€ 36,03	€ 219,44
10	138 m ²	€ 166,52	2	1	€ 36,03	€ 202,54
11	141 m ²	€ 170,14	2	1	€ 36,03	€ 206,16
12	115 m ²	€ 138,76	2	1	€ 36,03	€ 174,79
13	241 m ²	€ 290,80	2	1	€ 36,03	€ 326,83

JAARLIJKSE GESCHATTE COLLECTIEVE LASTEN VvE PAKHUIS	KOSTEN P/JAAR
Beheervergoeding	€ 2.202,00
Bankkosten	€ 300,00
Overige	€ 100,00
Klein onderhoud algemeen	€ 750,00
Klein onderhoud lift	€ 500,00
Contract lift	€ 1.500,00
Contract dakonderhoud	€ 500,00
Contract onderhoud elektrische schuifdeuren	€ 500,00
Contract schoonmaakkosten	€ 3.500,00
Contract elektra en water	€ 3.250,00
Dotatie groot onderhoud algemeen	€ 8.250,00
Dotatie groot onderhoud lift	€ 3.000,00
Bijdrage VvE De Oude Werf	€ 2.696,00
Subtotaal	€ 27.048,00

- De opgenomen kosten zijn ervaringsgetallen en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- De verdeling van de kosten zijn op hoofdlijnen vastgelegd maar kunnen nog wijzigen.
- Het onderhoud van de stallingsgarage is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle appartementen.
- De kopers van elk appartementgebouw is verantwoordelijk voor het eigen gebouw zoals opgenomen in de concept splitsingsakte.
- Aan de concept begroting vereniging van eigenaren kunnen geen rechten ontleend worden.

HET KRAANHUIS

DE
OUDE
WERF

Datum: 11 april 2024

BWNR.	WOON- OPPERVLAKTE	VvE BIJDRAGE APP. P/MND	PARKEER- PLAATSEN	BERGING	VvE BIJDRAGE P.P. EN BERGING P/MND	TOTALE VvE BIJDRAGE P/MND
14	93 m ²	€ 125,52	1	1	€ 18,01	€ 143,54
15	65 m ²	€ 87,73	1	1	€ 18,01	€ 105,74
16	82 m ²	€ 110,68	1	1	€ 18,01	€ 128,69
17	82 m ²	€ 110,68	1	1	€ 18,01	€ 128,69
18	134 m ²	€ 180,86	2	1	€ 36,03	€ 216,89
19	134 m ²	€ 180,86	2	1	€ 36,03	€ 216,89
20	116 m ²	€ 156,57	1	1	€ 18,01	€ 174,58
21	134 m ²	€ 180,86	2	1	€ 36,03	€ 216,89
22	134 m ²	€ 180,86	2	1	€ 36,03	€ 216,89
23	116 m ²	€ 156,57	1	1	€ 18,01	€ 174,58
24	191 m ²	€ 257,79	2	1	€ 36,03	€ 293,82
25	221 m ²	€ 298,28	2	1	€ 36,03	€ 334,31
26	168 m ²	€ 226,75	2	1	€ 36,03	€ 262,78

JAARLIJKSE GESCHATTE COLLECTIEVE LASTEN VvE KRAANHUIS	KOSTEN P/JAAR
Beheervergoeding	€ 2.202,00
Bankkosten	€ 300,00
Overige	€ 100,00
Klein onderhoud algemeen	€ 750,00
Klein onderhoud lift	€ 500,00
Contract lift	€ 1.500,00
Contract dakonderhoud	€ 500,00
Contract onderhoud elektrische schuifdeuren	€ 500,00
Contract schoonmaakkosten	€ 3.500,00
Contract elektra en water	€ 3.250,00
Dotatie groot onderhoud algemeen	€ 8.250,00
Dotatie groot onderhoud lift	€ 3.000,00
Bijdrage VvE De Oude Werf	€ 2.696,00
Subtotaal	€ 27.048,00

- De opgenomen kosten zijn ervaringsgetallen en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- De verdeling van de kosten zijn op hoofdlijnen vastgelegd maar kunnen nog wijzigen.
- Het onderhoud van de stallingsgarage is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle appartementen.
- De kopers van elk appartementgebouw is verantwoordelijk voor het eigen gebouw zoals opgenomen in de concept splitsingsakte.
- Aan de concept begroting vereniging van eigenaren kunnen geen rechten ontleend worden.

CONCEPT VvE BEGROTING

HET SCHEEPSHUIS

DE
OUDE
WERF

Datum: 11 april 2024

BWNR.	WOON- OPPERVLAKTE	VvE BIJDRAGE APP. P/MND	PARKEER- PLAATSEN	BERGING	VvE BIJDRAGE P.P. EN BERGING P/MND	TOTALE VvE BIJDRAGE P/MND
27	156 m ²	€ 217,81	2	1	€ 36,03	€ 253,84
28	156 m ²	€ 217,81	2	1	€ 36,03	€ 253,84
29	61 m ²	€ 85,17	1	1	€ 18,01	€ 103,18
30	125 m ²	€ 174,53	1	1	€ 18,01	€ 192,54
31	72 m ²	€ 100,53	1	1	€ 18,01	€ 118,54
32	125 m ²	€ 174,53	1	1	€ 18,01	€ 192,54
33	84 m ²	€ 117,28	1	1	€ 18,01	€ 135,30
34	110 m ²	€ 153,58	1	1	€ 18,01	€ 171,60
35	61 m ²	€ 85,17	1	1	€ 18,01	€ 103,18
36	122 m ²	€ 170,34	1	1	€ 18,01	€ 188,35
37	84 m ²	€ 117,28	1	1	€ 18,01	€ 135,30
38	110 m ²	€ 153,58	1	1	€ 18,01	€ 171,60
39	61 m ²	€ 85,17	1	1	€ 18,01	€ 103,18
40	122 m ²	€ 170,34	1	1	€ 18,01	€ 188,35
41	166 m ²	€ 231,77	2	1	€ 36,03	€ 267,80
42	162 m ²	€ 226,19	2	1	€ 36,03	€ 262,22

JAARLIJKSE GESCHATTE COLLECTIEVE LASTEN VvE SCHEEPSHUIS	KOSTEN P/JAAR
Beheervergoeding	€ 2.710,00
Bankkosten	€ 300,00
Overige	€ 100,00
Klein onderhoud algemeen	€ 750,00
Klein onderhoud lift	€ 500,00
Contract lift	€ 1.500,00
Contract dakonderhoud	€ 500,00
Contract onderhoud elektrische schuifdeuren	€ 500,00
Contract schoonmaakkosten	€ 3.500,00
Contract elektra en water	€ 3.250,00
Dotatie groot onderhoud algemeen	€ 10.125,00
Dotatie groot onderhoud lift	€ 3.000,00
Bijdrage VvE De Oude Werf	€ 3.038,00
Subtotaal	€ 29.773,00

- De opgenomen kosten zijn ervaringsgetallen en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- De verdeling van de kosten zijn op hoofdlijnen vastgelegd maar kunnen nog wijzigen.
- Het onderhoud van de stallingsgarage is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle appartementen.
- De kopers van elk appartementgebouw is verantwoordelijk voor het eigen gebouw zoals opgenomen in de concept splitsingsakte.
- Aan de concept begroting vereniging van eigenaren kunnen geen rechten ontleend worden.

HET DIJKHUIS

Datum: 11 april 2024

DE
OUDE
WERF

BWNR.	WOON- OPPERVLAKTE	VvE BIJDRAGE APP. P/MND	PARKEER- PLAATSEN	BERGING	VvE BIJDRAGE P.P. EN BERGING P/MND	TOTALE VvE BIJDRAGE P/MND
43	61 m ²	€ 124,33	1	1	€ 18,01	€ 142,34
44	79 m ²	€ 161,02	1	1	€ 18,01	€ 179,03
45	129 m ²	€ 262,93	1	1	€ 18,01	€ 280,94
46	129 m ²	€ 262,93	1	1	€ 18,01	€ 280,94
47	134 m ²	€ 273,12	1	1	€ 18,01	€ 291,13
48	89 m ²	€ 136,56	1	1	€ 18,01	€ 154,57
49	67 m ²	€ 165,09	1	1	€ 18,01	€ 183,11
50	81 m ²	€ 158,98	1	1	€ 18,01	€ 176,99
51	78 m ²	€ 181,40	1	1	€ 18,01	€ 199,41
52	81 m ²	€ 165,09	1	1	€ 18,01	€ 183,11
53	78 m ²	€ 158,98	1	1	€ 18,01	€ 176,99

JAARLIJKSE GESCHATTE COLLECTIEVE LASTEN VvE DIJKHUIS	KOSTEN P/JAAR
Beheervergoeding	€ 1.863,00
Bankkosten	€ 300,00
Overige	€ 100,00
Klein onderhoud algemeen	€ 750,00
Klein onderhoud lift	€ 500,00
Contract lift	€ 1.500,00
Contract dakonderhoud	€ 500,00
Contract onderhoud elektrische schuifdeuren	€ 500,00
Contract schoonmaakkosten	€ 3.500,00
Contract elektra en water	€ 3.250,00
Dotatie groot onderhoud algemeen	€ 6.375,00
Dotatie groot onderhoud lift	€ 3.000,00
Bijdrage VvE De Oude Werf	€ 2.467,00
Subtotaal	€ 24.605,00

- De opgenomen kosten zijn ervaringsgetallen en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- De verdeling van de kosten zijn op hoofdlijnen vastgelegd maar kunnen nog wijzigen.
- Het onderhoud van de stallingsgarage is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle appartementen.
- De kopers van elk appartementgebouw is verantwoordelijk voor het eigen gebouw zoals opgenomen in de concept splitsingsakte.
- Aan de concept begroting vereniging van eigenaren kunnen geen rechten ontleend worden.