

HET PAKHUIS

Datum: 11 april 2024

DE
OUDE
WERF

BWNR.	VERDIEPING	WOON- OPPERVLAKTE	BUITENRUIMTE TOTAAL *	AANTAL KAMERS	PARKEER- PLAATS	BERGING	VERKOOP- PRIJS V.O.N.
1	BG	97 m ²	14,8 m ² (1)	3	28	15	€ 477.500,-
2	BG	110 m ²	27,7 m ² (2)	3	13	16	€ 584.500,-
3	1e	163 m ²	22,4 m ² (2)	4	20+21	14	€ 824.500,-
4	1e	120 m ²	19,3 m ² (2)	3	29+30	18	€ 634.500,-
5	2e	163 m ²	22,4 m ² (2)	4	16+17	11	€ 844.500,-
6	2e	138 m ²	19,3 m ² (2)	4	4+5	19	€ 730.000,-
7	3e	152 m ²	30,7 m ² (2)	4	11+12	24	€ 824.500,-
8	3e	138 m ²	19,3 m ² (2)	4	26+27	23	€ 735.000,-
9	4e	152 m ²	30,6 m ² (2)	4	22+23	22	€ 829.500,-
10	4e	138 m ²	19,3 m ² (2)	4	24+25	9	€ 740.000,-
11	5e	141 m ²	25,6 m ² (2)	4	9+10	1	€ 787.500,-
12	5e	115 m ²	23,6 m ² (2)	3	7+8	17	€ 664.500,-
13	6e	241 m ²	75 m ² (4)	5	14+15	10	€ 1.435.000,-

* Het oppervlakte van de buitenruimte is verdeeld over 1, 2 of 4 buitenruimtes; zie ().

De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.). Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten (incl. keuken, sanitair en tegelwerk);
- Architectenhonorarium;
- Construteurshonorarium;
- Notariskosten inzake het notarieel transport;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data.

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST

HET KRAANHUIS

DE
OUDE
WERF

Datum: 11 april 2024

BWNR.	VERDIEPING	WOON- OPPERVLAKTE	BUITENRUIMTE TOTAAL *	AANTAL KAMERS	PARKEER- PLAATS	BERGING	VERKOOP- PRIJS V.O.N.
14	BG	93 m ²	10,3 m ² (1)	3	45	34	€ 494.500,-
15	BG	65 m ²	9,1 m ² (1)	2	46	37	€ 370.000,-
16	BG	82 m ²	8,8 m ² (1)	2	47	38	€ 430.000,-
17	BG	82 m ²	19,5 m ² (2)	3	48	35	€ 450.000,-
18	1e	134 m ²	10,8 m ² (1)	4	57+58	28	€ 715.000,-
19	1e	134 m ²	9,6 m ² (1)	4	49+50	27	€ 760.000,-
20	1e	116 m ²	10,4 m ² (1)	4	53	30	€ 614.500,-
21	2e	134 m ²	10,8 m ² (1)	4	51+52	26	€ 720.000,-
22	2e	134 m ²	9,6 m ² (1)	4	61+62	32	€ 770.000,-
23	2e	116 m ²	10,9 m ² (1)	4	54	33	€ 620.500,-
24	3e en 4e	191 m ²	10,2 m ² (1)	5	55+56	36	€ 910.000,-
25	3e en 4e	221 m ²	17,1 m ² (1)	4	18+19	31	€ 950.000,-
26	3e en 4e	168 m ²	11 m ² (1)	5	59+60	29	€ 764.500,-

* Het oppervlakte van de buitenruimte is verdeeld over 1 of 2 buitenruimtes; zie ().

De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.). Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten (incl. keuken, sanitair en tegelwerk);
- Architectenhonorarium;
- Construteurshonorarium;
- Notariskosten inzake het notarieel transport;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data.

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST

HET SCHEEPSHUIS

DE
OUDE
WERF

Datum: 11 april 2024

BWNR.	VERDIEPING	WOON- OPPERVLAKTE	BUITENRUIMTE TOTAAL *	AANTAL KAMERS	PARKEER- PLAATS	BERGING	VERKOOP- PRIJS V.O.N.
27	BG en 1e	156 m ²	15,8 m ² (1)	4	65+66	44	€ 674.500,-
28	BG en 1e	156 m ²	15,8 m ² (1)	4	67+68	45	€ 674.500,-
29	BG	61 m ²	8,8 m ² (1)	2	32	7	€ 364.500,-
30	BG	125 m ²	35,3 m ² (2)	4	38	46	€ 634.500,-
31	1e	72 m ²	8,1 m ² (1)	2	37	8	€ 397.500,-
32	1e	125 m ²	16,5 m ² (1)	4	31	47	€ 634.500,-
33	2e	84 m ²	14,1 m ² (1)	3	44	20	€ 454.500,-
34	2e	110 m ²	11,4 m ² (1)	3	33	40	€ 584.500,-
35	2e	61 m ²	14,3 m ² (1)	2	41	6	€ 374.500,-
36	2e	122 m ²	10,5 m ² (1)	3	42	48	€ 639.500,-
37	3e	84 m ²	8,1 m ² (1)	3	43	39	€ 479.500,-
38	3e	110 m ²	16,5 m ² (1)	3	34	52	€ 609.500,-
39	3e	61 m ²	8,1 m ² (1)	2	36	41	€ 399.500,-
40	3e	122 m ²	16,5 m ² (1)	4	35	49	€ 669.500,-
41	4e	166 m ²	20,8 m ² (1)	4	39+40	42	€ 930.000,-
42	4e	162 m ²	17,5 m ² (1)	4	63+64	43	€ 884.500,-

* Het oppervlakte van de buitenruimte is verdeeld over 1 of 2 buitenruimtes; zie ().

De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.). Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten (incl. keuken, sanitair en tegelwerk);
- Architectenhonorarium;
- Construteurshonorarium;
- Notariskosten inzake het notarieel transport;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data.

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

PRIJSLIJST

HET DIJKHUIS

Datum: 11 april 2024

DE
OUDE
WERF

BWNR.	VERDIEPING	WOON- OPPERVLAKTE	BUITENRUIMTE TOTAAL *	AANTAL KAMERS	PARKEER- PLAATS	BERGING	VERKOOP- PRIJS V.O.N.
43	BG	61 m ²	21,6 m ² (2)	2	75	21	€ 354.500,-
44	BG	79 m ²	6,8 m ² (1)	2	2	3	€ 412.500,-
45	BG t/m 3e	129 m ²	10,5 m ² (1)	5	69	53	€ 525.000,-
46	BG t/m 3e	129 m ²	10,5 m ² (1)	5	70	50	€ 525.000,-
47	BG t/m 3e	134 m ²	10,5 m ² (1)	5	71	51	€ 545.000,-
48	BG, 2e en 3e	89 m ²	7 m ² (1)	3	3	2	€ 474.500,-
49	BG en 1e	67 m ²	6,8 m ² (1)	2	74	4	€ 379.500,-
50	1e	81 m ²	6,4 m ² (1)	3	73	5	€ 434.500,-
51	1e	78 m ²	7,3 m ² (1)	2	72	12	€ 414.500,-
52	2e en 3e	81 m ²	7,2 m ² (1)	3	6	13	€ 444.500,-
53	2e en 3e	78 m ²	6,8 m ² (1)	2	1	25	€ 424.500,-

* Het oppervlakte van de buitenruimte is verdeeld over 1 of 2 buitenruimtes; zie ().

De verkoopprijs is vrij op naam (v.o.n.). Het volgende is in de koopsom begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten (incl. keuken, sanitair en tegelwerk);
- Architectenhonorarium;
- Construteurshonorarium;
- Notariskosten inzake het notarieel transport;
- Gemeentelijke leges;
- Btw;
- Kadastraal recht;
- Omgevingsvergunning;
- Woningborgcertificaat;
- Technische aansluitkosten water, riool, elektra en data.

Het volgende is niet in de koopsom begrepen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Abonnee- en aansluitkosten voor elektra en data;
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw;
- Rente over de grondkosten vanaf moment dat opschortende voorwaarden vervuld zijn.

De prijslijst is zorgvuldig samengesteld, wijzigingen en onjuistheden worden voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.