

OPTIELIJST

Datum: 11 april 2024

DE
OUDE
WERF

OPTIENR.	1. BOUWKUNDIG	KEUZE	INCL. BTW
10017A	Bestaand dakraam elektrisch bedienbaar maken (werkt op zonne-energie) (alleen van toepassing bij bwnr. 24, 25, 26, 41 & 42) <ul style="list-style-type: none">Het nieuw te plaatsen dakraam is een Velux Integra Solar dakraamAfmetingen van het dakraam blijven ongewijzigd	[]	€ 725,00
10017C	Bestaand dakraam wordt uitgevoerd met zonwerend glas (alleen van toepassing bij bwnr. 24, 25, 26, 41 & 42)	[]	€ 356,00
10027	Indelingswijziging (per verdieping) De standaard indeling van de verdieping wordt gewijzigd conform opgave koperstekening, dit omvat; <ul style="list-style-type: none">(Ver)plaatsen binnenwanden volgens opgave. Wanden worden conform technische omschrijving afgewerkt. Eventuele vervallen m² wanden worden in deze optie verrekendAanpassen verloop van de vloerverwarming naar nieuwe situatieEventuele extra binnenkozijnen en deuren worden opgeleverd incl. beslag conform technische omschrijving	[]	PM
10034	Vervallen plafond spuitwerk <ul style="list-style-type: none">Het plafond spuitwerk vervalt conform opgave kopersAlleen mogelijk om het spuitwerk van een gehele verdieping te laten vervallenDe onderkant van de vloer wordt niet nader afgewerktVoor het vervallen van het plafond spuitwerk ontvangt u, op een later moment, een beperkte garantieverklaring	[]	€ -125,00
OPTIENR.	2. LOODGIETER	KEUZE	INCL. BTW
20001	Buitenkraan vorstvrij <ul style="list-style-type: none">Het aanbrengen van een vorstvrije koudwater buitenkraanDe kraan is afsluit- en aftapbaar in de meterkast door middel van een stopkraan met kruk en aftappuntPositie buitenkraan conform opgave kopers	[]	€ 725,00
20002	Waterontharder <ul style="list-style-type: none">Het leveren en monteren van een waterontharder aangesloten op waterinstallatieType: BWT Perla 20 o.g.Inclusief 25 kg onthardingszoutInclusief aanbrengen enkelvoudige wandcontactdoosExacte positie wordt nader bepaald	[]	PM
20003	Uitstortgootsteen <ul style="list-style-type: none">Er wordt een uitstortgootsteen aangebracht die is voorzien van een afvoer, koud- en warmwaterDe positie en afmetingen zo veel mogelijk conform opgave kopersDe definitieve positie wordt bepaald door de installateur	[]	PM
20005	Verplaatsen wasmachine-aansluiting <ul style="list-style-type: none">De afvoer en de koudwater-aansluiting van de wasmachine wordt verplaatst naar de gewenste positie conform koperstekeningMet de verplaatsing van de wasmachine aansluiting wordt het ventilatiepunt niet verplaatstExclusief het verplaatsen van de elektravoorziening, dit wordt in de showroom aan u verrekend	[]	€ 155,00

OPTIELIJST

Datum: 11 april 2024

DE
OUDE
WERF

OPTIENR.	2. LOODGIETER	KEUZE	INCL. BTW
20007	Extra koudwater aansluiting & afvoer <ul style="list-style-type: none">• Er wordt een extra koudwater-aansluiting inclusief afvoer geplaatst t.b.v. bijvoorbeeld een extra wasmachine aansluiting/stoomoven of Amerikaanse koelkast• Positie aansluitingen conform koperstekening	[]	€ 935,00
20008	Extra afvoer <ul style="list-style-type: none">• Er wordt een extra afvoer geplaatst t.b.v. bijvoorbeeld een extra wasdroger• Positie afvoer conform koperstekening	[]	€ 295,00
OPTIENR.	3. ELEKTRA	KEUZE	INCL. BTW
30001	Elektra opdracht <ul style="list-style-type: none">• Het elektra wordt aangebracht conform opgave elektrashowroom• Referentienummer: n.t.b.• Datum opdracht: n.t.b.	[]	PM
30003	Elektrische voorbereiding t.b.v. zonwering <ul style="list-style-type: none">• Er worden elektrische voorzieningen geplaatst op de buitengevel en in het appartement t.b.v. de na-oplevering te plaatsen zonwering• Positie elektrische voorzieningen volgens opgave koper en in overleg met de elektrashowroom• De zonwering moet voldoen aan de opgave van de architect• Bij het plaatsen van zonwering dient er rekening gehouden te worden met de voorwaarden vanuit de vve	[]	PM
30004	Voorzieningen aanbrengen t.b.v. een laadpaal t.p.v. eigen parkeerplaats Laadvoorziening <ul style="list-style-type: none">• Hiervoor is een loze leiding met bekabeling opgenomen vanuit de meterkast van uw appartement tot uw parkeerplaats• Exclusief levering en montage van de laadpaal en eventueel verzwaren van de meterkast• Afhankelijk van het type lader dient u er rekening mee te houden dat de meterkast eventueel verzwaard dient te worden waarbij een hoger vastrecht in rekening gebracht wordt door het energiebedrijf	[]	PM
OPTIENR.	4. CV-INSTALLATIE	KEUZE	INCL. BTW
40001	Vloerverwarmingsvrije zone <ul style="list-style-type: none">• Er wordt een vloerverwarmingsvrije zone aangehouden• De vloerverwarmingsvrije zone wordt aangehouden conform positie aangegeven op de koperstekening	[]	€ 245,00
40002	Extra bediening MV in badkamer <ul style="list-style-type: none">• Het leveren van een extra bediening ten behoeve van de mechanische ventilatie in de badkamer (draadloos)	[]	€ 175,00

OPTIELIJST

Datum: 11 april 2024

DE
OUDE
WERF

OPTIENR.	4. CV-INSTALLATIE	KEUZE	INCL. BTW
----------	-------------------	-------	-----------

40004	Vergroten boiler vat warmtepomp <ul style="list-style-type: none">Het vergroten van de bestaande boiler capaciteit naar een nader te bepalen capaciteit. Dit betreft een comfort verhogende optie, maar ook een energiekosten verhogende optieLet op dat sommige appartementen al standaard de maximale boiler capaciteit hebben en dus niet vergroot kunnen worden. Nadere informatie kunt u opvragen bij de kopersbegeleiding	[]	PM
-------	---	-----	----

OPTIENR.	5. BINNENDEUREN & -KOZIJNEN	KEUZE	INCL. BTW
----------	-----------------------------	-------	-----------

50001	Opdracht binnendeuren <ul style="list-style-type: none">Binnendeuren & -kozijnen worden geplaatst conform opdracht Mijndeur.nlReferentienummer: n.t.b.Datum opdracht: n.t.b.	[]	PM
-------	---	-----	----

50002	Wijzigen draairichting binnendeur <ul style="list-style-type: none">Wijzigen draairichting binnendeur conform opgave kopersExclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt u rechtstreeks met de elektrashowroom	[]	€ 75,00
-------	--	-----	---------

50003	Vervallen binnendeur <ul style="list-style-type: none">Vervallen binnendeur en -kozijn conform opgave kopersNa het vervallen van een binnendeur, voldoet uw woning niet meer aan de gestelde eisen van het Bouwbesluit (BBL) op het gebied van ventilatie en geluidU ontvangt hier, op een later moment, een beperkte garantie verklaring voor	[]	€ -135,00
-------	---	-----	-----------

50004	Verplaatsen binnendeur en -kozijn <ul style="list-style-type: none">Het verplaatsen van een binnendeur en het kozijnNieuwe positie volgens opgave koperstekeningExclusief eventuele elektrawijzigingen, dit bespreekt de klant rechtstreeks met de elektrashowroom	[]	€ 75,00
-------	---	-----	---------

50005	Geluidswerende binnendeur i.p.v. standaard deur <ul style="list-style-type: none">Het plaatsen van een binnendeur voorzien van geluidswerende vullingLet op, bij de keuze van deze optie wordt de deurkeuze in de showroom beperkt i.v.m. de geluidswerende vulling in de deur	[]	€ 205,00
-------	--	-----	----------

50008	Vorbereidende voorzieningen t.b.v. taatsdeur <p>Om na oplevering een taatsdeur te plaatsen (in eigen beheer) zijn de volgende voorzieningen opgenomen;</p> <ul style="list-style-type: none">Binnendeur en -kozijn incl. beslag zijn komen te vervallenIn de vloer wordt een leidingloze zone aangehoudenDe kopse kanten van de wanden worden gestuctDe sparingsmaat is [n.t.b] breed en verdiepingshoog	[]	€ 285,00
-------	--	-----	----------

OPTIELIJST

Datum: 11 april 2024

DE
OUDE
WERF

OPTIENR.	6. KEUKEN	KEUZE	INCL. BTW
60001	Loodgieterswerk volgens tekening project keukenleverancier <ul style="list-style-type: none">De standaard loodgietersaansluitingen worden kosteloos, binnen de op de verkooptekening aangegeven keukenzone, verplaatst conform de aangeleverde keukentekeningDe (eventuele) extra keukenaansluitingen, welke zijn opgenomen in uw keukenontwerp, hebben wij in deze optie aan u verrekend. Dit betreft;<ul style="list-style-type: none">- Extra koudwater aansluiting & afvoer t.b.v. stoomoven/vaatwasser/enz.- Extra koudwateraansluiting t.b.v. koffiezetapparaat/ Amerikaanse koelkastInclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. keukenontwerpConform stukken [n.t.b.] d.d. [n.t.b.]	[]	PM
60002	Loodgieterswerk volgens tekening externe keukenleverancier <ul style="list-style-type: none">Het loodgieterswerk wordt aangepast volgens aangeleverde keukentekeningHierin worden de standaard loodgietersaansluitingen verplaatst naar gewenste positie en de eventuele extra aansluitingen aan u verrekendInclusief het aanpassen van de vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. keukenontwerpConform stukken [n.t.b.] d.d. [n.t.b.]	[]	PM
60003	Vloerverwarmingsvrije zone aanpassen t.b.v. het keukenontwerp <p>Vloerverwarmingsvrije zone t.b.v. de keuken</p> <ul style="list-style-type: none">Onder de keuken wordt er een vloerverwarmingsvrije zone aangebrachtDe vloerverwarming wordt aangepast volgens de keukentekening d.d. [n.t.b.]	[]	€ 245,00
60004a	Casco keuken <p>Deze optie geldt alleen voor bwnr. 15 t/m 17, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 43, 44 & 48 t/m 53</p> <ul style="list-style-type: none">Het loodgieterswerk en het elektra t.b.v. de keuken wordt gemonteerd op de standaard posities conform keuken-0-tekeningDe vloerverwarmingsvrije zone onder de standaard keukenopstelling blijft ongewijzigd	[]	€ -5.500,00
60004b	Casco keuken <ul style="list-style-type: none">Deze optie geldt alleen voor bwnr. 1, 2, 4, 14, 20, 23, 30, 32, 34, 36, 38, 40 & 45 t/m 47Het loodgieterswerk en het elektra t.b.v. de keuken wordt gemonteerd op de standaard posities conform keuken 0-tekeningDe vloerverwarmingsvrije zone onder de standaard keukenopstelling blijft ongewijzigd	[]	€ -7.500,00
60004c	Casco keuken <ul style="list-style-type: none">Deze optie geldt alleen voor bwnr. 5 t/m 12, 18, 19, 21, 22, 27 en 28Het loodgieterswerk en het elektra t.b.v. de keuken wordt gemonteerd op de standaard posities conform keuken-0-tekeningDe vloerverwarmingsvrije zone onder de standaard keukenopstelling blijft ongewijzigd	[]	€ -11.000,00
60004d	Casco keuken <ul style="list-style-type: none">Deze optie geldt alleen voor bwnr. 3, 13, 24 t/m 26, 41 & 42Het loodgieterswerk en het elektra t.b.v. de keuken wordt gemonteerd op de standaard posities conform keuken-0-tekeningDe vloerverwarmingsvrije zone onder de standaard keukenopstelling blijft ongewijzigd	[]	€ -13.000,00

OPTIELIJST

Datum: 11 april 2024

DE
OUDE
WERF

OPTIENR.	7. SANITAIR	KEUZE	INCL. BTW
70001	Sanitair opdracht <ul style="list-style-type: none">Het sanitair wordt geplaatst conform opdracht showroomReferentienummer: n.t.b.Datum opdracht: n.t.b.	[]	PM

OPTIENR.	8. TEGELWERK	KEUZE	INCL. BTW
80001	Tegelwerkopdracht <ul style="list-style-type: none">Het tegelwerk wordt geplaatst conform opdracht showroomReferentienummer: n.t.b.Datum opdracht: n.t.b.	[]	PM

OPTIENR.	9. OVERIG	KEUZE	INCL. BTW
90002	Standaard houten open trap dicht uitvoeren <ul style="list-style-type: none">Alleen mogelijk voor bwnr. 26 en 45 t/m 47 (1^e naar de 2^e verdieping)Het dichtzetten van de standaard open trap met MDF stootbordenDe stootborden worden voorzien van 1 grondverflaagDe schroefgaatjes blijven in het zicht	[]	€ 425,00
90003	Trapkast bij een standaard open trap <p>Alleen mogelijk voor bwnr. 26</p> <ul style="list-style-type: none">Het maken van een trapkast onder de trap, dit omvat;Het dichtzetten van de bestaande trap met MDF stootboorden (de stootborden worden niet nader afgewerkt)Het plaatsen van een wand met een binnendeurkozijn en een deur incl. beslag conform de technische omschrijvingDe onderkant van de trap is onafgewerktEventuele extra elektrapunten in de trapkast kunnen bij de elektriciens uitgekozen worden	[]	€ 1.775,00
90020	Standaard vensterbank wijzigen in andere uitvoering		PM